

garcía-nieto arquitectos

Arquitecto Javier García-Nieto Conde
14.582-3 COAC



FORMACIÓN ACADÉMICA

1985

Arquitecto por la Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona. ETSAB. UPC 1985. Colegiado por el Colegio Oficial de Arquitectos Superiores de Cataluña, con el número 14.582-3.

EXPEDIENTE PROFESIONAL

Despacho propio con énfasis en diseño desde 1985
GARCIA-NIETO ARQUITECTOS, Constructor y Project Manager en proyectos hoteleros hasta la actualidad.

1990

Finalista Premi FAD d'Arquitectura, por el Noviciat Convent de Pares Dominics.

2001

Primer premio, Concurso de Hotel en el Estadio de Fútbol de Jerez de la Frontera, obra realizada.

2005

Finalista de los premios de la Biennial d'Arquitectura del Vallès 2005, en la modalidad de Espacios Exteriores, Urbanismo y Obra Civil, por la marquesina para prácticas de golf en el Campo de Golf Can Sant Joan, Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

2013

Director de Edificación y Arquitectura y Socio Fundador de Habitat4all, compañía de servicios y tecnología para el desarrollo urbanístico y de infraestructuras sociales, hoteles y vivienda.

PROYECTOS

Planes maestros de desarrollo hotelero y turístico

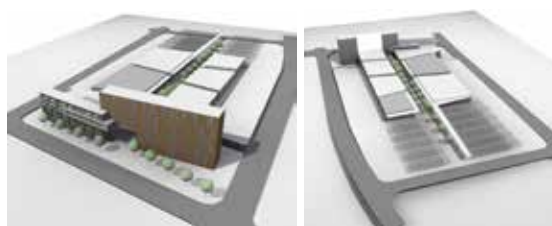
Los Planes son proyectos de diseño general que van dirigidos a la organización de directrices y elementos globales, un plan maestro es cuantitativo y manifiesto ya que establece las líneas de actuación.

2008

Desarrollo de una manzana de usos múltiples en El Prat de Llobregat, La Seda, Barcelona. Centro comercial, Hotel, edificio de oficinas, equipamientos. Iberdrola inmobiliaria 55,300 m².



Desarrollo de una manzana de usos múltiples, Les Gavarres, Tarragona. Centro comercial, Hotel, edificio de oficinas, equipamientos. Iberdrola inmobiliaria 28,000 m².



2005-2007

Master Plan de Hotel Tipo *** para Louvre-hotels para el desarrollo de su expansión hotelera en España, Portugal y Polonia.

2006

Master Plan de Hotel tipo *** para grupo HOR (Hotel, Ocio y Restauración) en España.

Master Plan de Urbanización y desarrollo del complejo turístico en Extremadura, compuesto de 600 viviendas, 7 hoteles, 1 balneario, 200 apartamentos, 1 campo de golf de 18 hoyos y complejo cinegético en Extremadura.

Master Plan de Centro tecnológico y universitario (Campus) 30.000 m² en Extremadura.

Master Plan de desarrollo turístico en Panamá, Isla Colón, Bocas del Toro, viviendas unifamiliares y multifamiliares, campo de golf, equipamiento comercial, elclaves hoteleros y marina 100,000m²

Master Plan de Complejo Hotelero-Palacio de Congresos en Alboraya, 5,000 m² en Valencia.

2000

Master Plan para la expansión de AC Hotels en colaboración con GCA Arquitectes, y Ac Hotels, para la realización y seguimiento de su expansión de 80 hoteles en España. Project Management y Director de Proyecto de la expansión hotelera como supervisor general (development). Se realizaron estos hoteles en periodo de 3 años, desde la creación del concepto inicial hasta el desarrollo del Master plan de cada uno de los ámbitos del proyecto, incluido instalaciones necesarias y FF&E, siguiendo la contratación con las diferentes empresas actuantes y la realización de acuerdos marcos para cada una de ellas.

2005

Master Plan y seguimiento de concepto hotelero para In-hre Hotels en España, y su puesta en funcionamiento en Vía Laietana 30, Grand Hotel Central 9,000m² de la cadena Design Hotels, actualmente en funcionamiento.

Plan de desarrollo de centros logísticos e industriales

2008

Desarrollo de un parque logístico e industrial en Soses. Con integración de industria escaparate, motor center, hotel y parque ecológico. Iberdrola inmobiliaria 3'900.000 m²..



Desarrollo de un parque logístico e industrial en Jédula. Iberdrola inmobiliaria 360,000 m²..

2004-2008

Desarrollo estratégico parque industrial Zal Prat. Colaboración con Cilsa desarrollo zonas comunes, áreas de formación y auditorio. Diseño de los viales de acceso. Diseño de zonas de resguardo en viales. Equipamiento deportivo. Restaurante. Proyecto de Xerojardineria y paisajismo.

2006

Desarrollo territorial de una zona logística e industrial en Fuenlabrada-Badajoz dentro del proyecto de interés turístico Montes de Cijara.

Equipamentos

2015

Proyecto de ocio creativo para la Fundación a la Rueda Rueda en Montería, Colombia (en construcción)



2014

Proyecto para 3 Centros Comerciales Box Populi en Bogotá Colombia.



2012

Proyecto básico para Hotel**** de 400 habitaciones en Cartagena de Indias, Colombia.



2010

Remodelación Hotel Campanile *** 210 habitaciones en Barberá. Promotor Group Envergure, Campanile Hotels.

2008

Proyecto Básico, Ejecutivo y dirección de obra de Hotel Campanile *** 170 habitaciones en Málaga. Promotor Group Envergure, Campanile Hotels.

2007

Proyecto básico de Hotel **** 3,500m² en Tafalla, Navarra.

Proyecto básico de Hotel **** 4,000m² en Mérida, Badajoz.



Remodelación Sede Social del Club Deportivo en Camprodón, Girona.

Hotel rural en Castelló d'Empuries, Girona.

Anteproyecto Hotel ***** en Madrid, 5500m² edificio Winterthur.

Proyecto y construcción de adaptación hotelera 5200m² en **hotel Campanile** de Cornellà, Barcelona

2006 Anteproyecto del Hotel en la calle Mercé, Barcelona

Project Management para el Hotel Mandarin Oriental en Paseo de Gracia, Barcelona. 98 habitaciones de lujo, suites, presidencial, 1.540 m² de Spa, dos restaurantes. 10,000m².

Proyecto de Equipamiento deportivo y de restauración, compuesto de pista de atletismo (27.000 m²), Fitness Center con piscina cubierta (6.000 m²) y restaurante con servicios (1.200 m²) en la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Barcelona, ZAL-PRAT.



2005

Anteproyecto del Hotel Campanile *** en Gavà, Barcelona. Promotor: Group Envergure, Campanile Hotels.

Anteproyecto del Hotel Campanile *** en Sevilla. Promotor: Group Envergure, Campanile Hotels.



Proyecto Básico y de Ejecución de Hotel Campanile *** 3700m² en Cendea de Galar, Pamplona. Promotor: Group Envergure, Campanile Hotels (colaborador Javier Suescun, arquitecto)

Estudio de viabilidad hotelera de Hotel Terramar***** 8500m² en Sitges, Barcelona.

Proyecto de hotel-viviendas en alquiler (100 viv) en el Edificio Winterthur de la Plaça Francesc Macià de Barcelona para Reig Capital.

Proyecto de derribo de elementos no estructurales en el Edificio Winterthur de la Plaça Francesc Macià de Barcelona para Reig Capital.

2004

Anteproyecto de Hotel en Rambla Cataluña, Barcelona.

2003

Proyecto de Hotel **** de 3000m² en c/ Vía Layetana de Barcelona para In Hotel.

Proyecto de Oficinas y Hotel en c/ Vía Layetana de Barcelona.

Proyecto de Hotel en Tecla, Murcia (110 hab.).

2002

Concurso de Hotel en el Palacio Guardiola de Sevilla. (Colaboradora Marta Elías, arquitecta).

Concurso de Complejo Hotelero en Marruecos (Colaboradora Marta Elías, arquitecta).

Proyecto de Hotel en la zona del 22@ de Barcelona. Promotor particular. (Colaboradora Marta Elías, arquitecta).

Proyecto de Complejo Residencial-Hotelero y Centro de Talasoterapia en Cambrils, para Vanguard Hotels. (Colaboradora Marta Elías, arquitecta).

Anteproyecto de hotel en UA2 Lluís-Pujades-Llevant, en Barcelona para Vanguard Hotels. (Colaboradora Marta Elías, arquitecta).

Auditorio en la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Barcelona (ZAL). (Colaboradora Marta Elías, arquitecta).

Centro de Formación en el Edificio Service Center de la Zona de Actividades Logísticas del Port de Barcelona **ZAL**. (Colaboradora **Marta Elías, arquitecta**).

2001

Hotel AC San Sebastián de los Reyes de 106 habitaciones en Madrid. Promotor AC Hoteles. (Colaboradores **Gerardo Mínguez, Marta Elías, arquitectos**).

Concurso para la fachada del hotel AC Diplomàtic en Barcelona. Promotor AC Hoteles. (Colaboradores **Marta Elías**).

Hotel AC Badajoz de 106 habitaciones 4500m² en Badajoz. Promotor AC Hoteles. (Colaboradora **Marta Elías, arquitecta**).

Hotel AC Santa Justa de 144 habitaciones 4500m² en Sevilla. Promotor AC Hoteles. (Colaboradora **Marta Elías, arquitecta**).

Hotel AC Zamora de 75 habitaciones 2700m² en Zamora. Promotor AC Hoteles. (Colaboradora **Marta Elías, arquitecta**).

Hotel AC Jerez de 90 habitaciones 4000m² en Jerez de la Frontera, Cádiz. Promotor AC Hoteles. (Colaboradora **Marta Elías arquitecta**).



2000

1º Premio Concurso de ideas para el Hotel en Jerez de la Frontera, Cádiz. (Colaboradora **Marta Elías, arquitecta**).

1999

Participa activamente en la **definición conceptual y constructiva del Producto AC** para AC Hoteles.

1998

Complejo Social y Deportivo en Playetas, Oropesa, Castellón.

1993

Complejo Deportivo de Restauración en la ZAL, Barcelona. (Colaborador **Luis Felipe Infiesta, arquitecto**).

Residencia de la 3a edad en Sant Boi de Llobregat, Barcelona. (Colaborador **Luis Felipe Infiesta, arquitecto**).

Proyecto de hotel ***** en Pals, Girona. (Colaboración **Luis Felipe Infiesta, arquitecto**).

1990

Oficinas en la ZAL, Barcelona. (Colaborador **Luis Felipe Infiesta, arquitecto**).

Proyecto de Edificio de oficinas en la calle Mar-

qués d'Argentera, Barcelona. (Colaborador **Luis Felipe Infiesta, arquitecto**).

Edificio de Oficinas en calle Comte Borrell, Barcelona. (Colaborador **Luis Felipe Infiesta, arquitecto**).

Noviciado Conventual para Padres Dominicos, Barcelona. **Finalista premio FAD de Arquitectura.** (Colaborador **Luis Felipe Infiesta, arquitecto**).

1986

16 Oficinas bancarias para el Banc de Sabadell. (Colaborador **Luis Felipe Infiesta, arquitecto**).

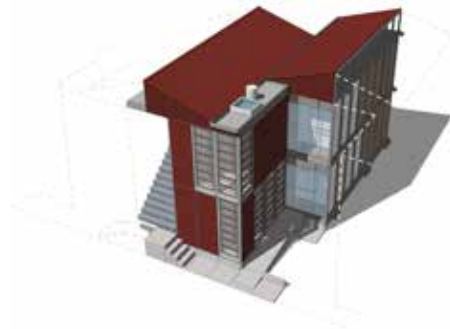
1985

Proyecto de museo para la Fundación Isaac Albéniz. Camprodón.

vivienda social

2009-10

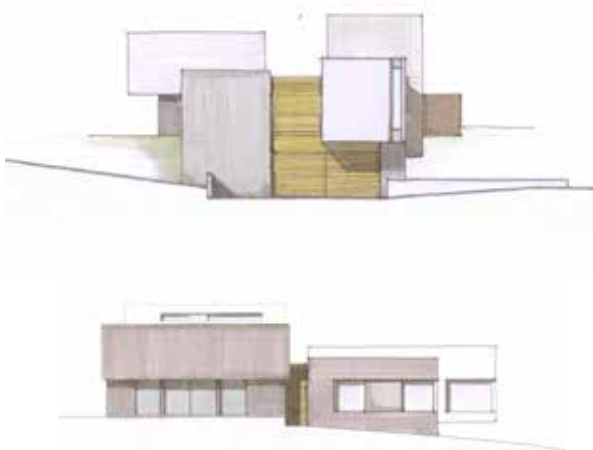
L.A.90: Desarrollo completo de un prototipo para la construcción de vivienda social "industrializada" en países en vías de desarrollo. Colombia, Brasil, México, Panamá, Senegal etc.



Viviendas unifamiliares

2009-10

Vivienda en Valldoeix. Proyecto básico y de ejecución. Maria José Pérez. 400 m².



2005

Proyecto Básico y Ejecutivo de reforma de una masía en Castelló d'Empúries, Girona.

Proyecto Básico y Ejecutivo de vivienda unifamiliar aislada en Arenys de Mar, Barcelona.

Anteproyecto de vivienda unifamiliar aislada en Alella, Barcelona.

2004

Vivienda unifamiliar aislada en Nuevo Naharros, Pelabravo. Salamanca. Promotor particular. (Colaboradora Marta Elías, arquitecta).

2000

Viviendas unifamiliares en Camprodón, Girona.

1998

Vivienda en Guils de Cerdanya, Girona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta).

Viviendas en Sant Pere de Ribes, Barcelona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta).

Vivienda en Camprodón, Girona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta)

Vivienda en Bellaterra, Barcelona.

1997

Vivienda en Camprodón, Girona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta)

Vivienda en Sant Joan de les Abadesses, Girona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta)

1996

Rehabilitación edificio de viviendas en la calle Pavía, Barcelona.

Vivienda en Cunit, Barcelona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta).

Vivienda en Blanes, Barcelona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta).

Vivienda en La Garriga, Barcelona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta)

1995

Vivienda en Bagá, Barcelona.

Vivienda en Lliçà de Vall, Barcelona.

1989

Vivienda en Collbató, Barcelona. (Colaborador Luis Felipe Infiesta, arquitecto).

1986

Vivienda en Moià, Barcelona. (Colaborador Luis Felipe Infiesta, arquitecto).

Viviendas multifamiliares

2013-2015

4 Proyectos de vivienda de interes social, La Maria (232 viv), Arborizadora Alta (70 viv), Arborizadora Baja (58 viv), Candelaria (47 viv) en Bogotá, Colombia. Cliente Caja de Vivienda Popular del Distrito (en construcción).



2013

Anteproyecto viviendas adosadas en Bahrein. 500 viviendas.



2007

Edificio de 3 Viviendas y local comercial en Mataró, Barcelona.

Ante proyecto viviendas en Sabadell, Mataró, Barcelona, para Lar.

2005

Anteproyecto de 7 viviendas en Vandellós.

Proyecto BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de viviendas en alquiler (100 viv) en el Edificio Winterthur de la Plaça Francesc Macià de Barcelona, en construcción.

Proyecto de conjunto de viviendas y Plan Especial en Alcanar, Tarragona. (Colaborador Carles Gelpí, arquitecto)

2004

Proyecto 6 viviendas en Gavà, Barcelona. (Colaboradora Angie Villar, arquitecta)

2001

Proyecto 4 Viviendas en Vilanova i la Geltrú, Barcelona.

1999

Complejo de 60 Viviendas en Palafrugell, Girona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta)

1998

Proyecto 4 Viviendas en Sant Cugat del Vallès, Barcelona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta)

1997

Proyecto 6 Viviendas en Sant Cugat del Vallès, Barcelona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta)

1996

Proyecto 5 Viviendas en Sant Cugat del Vallès, Barcelona. (Colaboradora Marta Cumellas arquitecto)

Proyecto 3 Viviendas en Sant Cugat del Vallès, Barcelona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta)

Proyecto 5 Viviendas en Sant Cugat del Vallès, Barcelona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta)

1995

Proyecto 10 Viviendas en San Andreu de Llaveneras, Barcelona

Proyecto 7 Viviendas en la calle Martí, Barcelona.

1993 Proyecto 10 Viviendas en Sant Cugat del Vallès, Barcelona. (Colaboradora Marta Cumellas, arquitecta)

1987-90

Edificio Plurifamiliar de 144 viviendas en Tamariu, Girona. (Colaborador Luis Felipe Infiesta, arquitecto)

1986 Proyecto 15 Viviendas en Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat. Barcelona. (Colaborador Luis Felipe Infiesta, arquitecto)

10 Viviendas en Llaveneras, Barcelona. (Colaborador Luis Felipe Infiesta, arquitecto)

interiorismo

2007-2009 Interirismo Hoteles Campanille, habitaciones y zonas comunes Louvre Hotels.



2005

Oficinas para Nmas1 en el Paseo de Gracia, Barcelona.

Zapatería BO3 entre medianeras en Granollers, Barcelona.

2004

Reforma de vivienda en Horta, Barcelona. (Colaboradora Angie Villar, arquitecta)

Reforma de una vivienda y adaptación de ascensor para un edificio de viviendas en Barcelona.

Zapatería BO3 entre medianeras en Vic, Barcelona.

Reforma de vivienda unifamiliar adosada en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Zapatería BO3 entre medianeras en Sabadell, Barcelona.

Reforma interior Restaurante Dionisios en Getafe, Madrid.

2003

Zapatería BO3 entre medianeras en Badalona, Barcelona. (Colaboradora Marta Elías, arquitecta).

2002

Zapatería BO3 entre medianeras en Granollers, Barcelona. (Colaboradora Marta Elías, arquitecta).

Zapatería BO3 entre medianeras en Sant Cugat del Vallès, Barcelona. (Colaboradora Marta Elías, arquitecta).

2001

Reforma de vivienda y parking en Sant Cugat del Valles, Barcelona.

Espacios exteriores

2004 Marquesina de prácticas de golf en el Campo de Golf Can Sant Joan, Sant Cugat del Vallès, Barcelona. **Finalista Biennial d'Arquitectura del Vallès 2005.**



Varios

2004

Rehabilitación de Fachada de edificio de viviendas en c/Caspe, Barcelona.

Rehabilitación de Fachada de edificio de viviendas en Av. Diagonal, Barcelona.

2003

Plan Parcial de 1210 viviendas, hotel y equipamientos en Murcia. Promotor Grupo 2002

1985-2006

Construcción, Project Management y Producción de las diferentes obras descritas anteriormente, y en particular para AC hotels, Louvre Hotels en colaboración con Argos Management, In-hre hotels, y la totalidad de las obras de viviendas.

PROYECTOS PUBLICADOS

1990 "On. Diseño" Nº 123. Premio FAD de arquitectura e interiorismo 1990 (pág. 170-175). Revista. "Premis FAD d'Arquitectura i Interiorismo" 1990 (pág. 80).

2006 Revista INDE. Colegio Oficial Arquitectos de Cataluña, Premio Bienal de Arquitectura del Vallès. Publicado también en Bienal de Arquitectura del Vallès.